

298/2018-508, byly z pozemku par. č. 2185/22 odděleny pozemky – díly „b“ a „c“ o celkové výměře 156 m². Nově oddělené díly „b“ a „c“ jsou předmětem směny dle této smlouvy.

III.

První směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

nově oddělený díl „e“ z pozemku par. č. 2185/1
dále jen „**pozemek a)**“

o výměře 157 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. IV a umožňuje druhému směňujícímu nabýt vlastnické právo k němu, tj. pozemku a).

Za nemovitost dle čl. IV této smlouvy druhý směňující pozemek a) dle čl. III včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Obě strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku a) od výměry uvedené v článku III. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Druhý směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

nově oddělené díly „b“ a „c“ z pozemku par. č. 2185/22
dále jen „**pozemky b)**“

o celkové výměře 156 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. III. a umožňuje prvnímu směňujícímu nabýt vlastnické právo k nim, tj. pozemkům b).

Za nemovitost dle čl. III této smlouvy první směňující pozemky b) dle čl. IV. včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k nim, jak stojí a leží.

Doplatek rozdílu kupní ceny pozemků ve výši **350 Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s. číslo **19-0000921491/0100** pod **VS: 509000468**, a to nejpozději při podpisu této směnné smlouvy.

Výše ceny pozemku b) byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemků b) od výměry uvedené v článku IV. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku a) a pozemků b), které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, jsou vypořádány doplatkem rozdílu kupní ceny druhým směňujícím na účet prvního směňujícího dle čl. IV smlouvy. Po provedení směny pozemku a) a pozemků b) jsou povinnosti a závazky smluvních stran z této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky (vč. příslušenství) dle článku III. a IV. této směnné smlouvy prohlédly, se stavem jsou srozuměny a obeznámeny a nemají tudíž žádných výhrad. Strany směňují pozemky (vč. příslušenství) uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží s ohledem na čl. IV smlouvy. Směňující strany berou na vědomí, že ve směňovaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Směňujícím stranám není známo, že je ve směňovaných pozemcích takové vedení uloženo.

Směňující berou na vědomí, že se na směňovaných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a v této souvislosti se zavazují, že budou respektovat stanoviska jejich správců.

VII.

Směňující strany prohlašují, že na pozemcích neváznou žádné další vady, o nichž by věděly. Dále se směňující strany ujišťují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy a v tomto směru si vzájemně ručí.

VIII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků směňujících stran včetně zaplacení směnných cen dle této smlouvy. Návrh podává první směňující, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že druhý směňující nemá vůči prvnímu směňujícímu žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady dle čl. V. smlouvy a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na prvního směňujícího (pozemky b) a na druhého směňujícího (pozemek a) dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

IX

Náklady související s uzavřením této smlouvy, vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013, které se druhý směňující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (administrativní náklady 1.500 Kč), a to nejpozději při podpisu této smlouvy pod **VS 0506000649**, KS 558. Dále se druhý směňující zavazuje uhradit kolek ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých), při podpisu této smlouvy.

Nabývající (směňující) jsou povinni uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se zavazuje první směňující za pozemek uvedený v čl. IV. a druhý směňující za pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy.

X.

Podle této směnné smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

Se směnou pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 27. 04. 2017 usnesením č. Z/701/25. Záměr směnit pozemky byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to ve lhůtě od 16. 12. 2016 do 02. 01. 2017.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 277-1802005/2018
2. Usnesení ZM

V Litvínově **23. 05. 2019**

za prvního směřujícího:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

za druhého směřujícího:





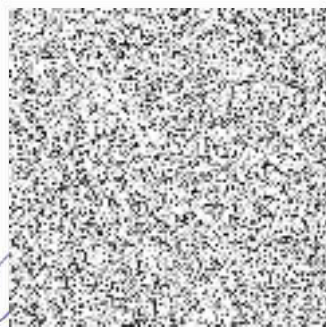


Ing. Dušan Belák

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	29. 4. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	17. 05. 2019	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	17. 05. 2019	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	16 -05- 2019	Mgr. Pavla Schniererová Masičová	právníčka OKT	
Schváleno - RM:	19. 04. 2017	Číslo usnesení:	R/1843/68	
ZM:	27. 04. 2017	Číslo usnesení:	Z/701/25	
Zveřejněno:	Od: 16. 12. 2016	Do: 02. 01. 2017		
Vedení města:	23. 05. 2019	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

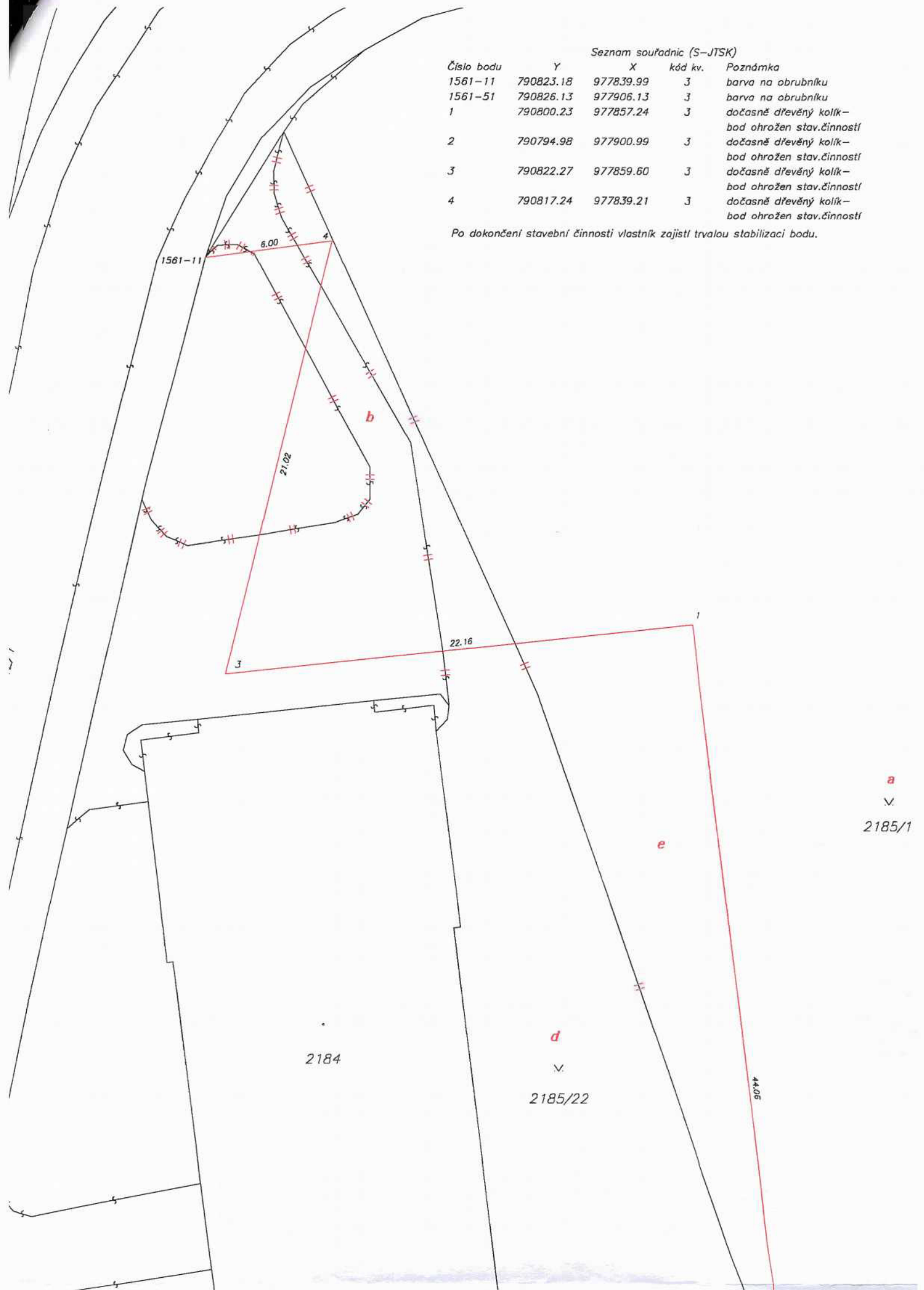
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení diu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
2185/1	22	78	ost. pl. zelen	2185/1	22	77	ost. pl. zelen		0	2185/1		1	21	21	a
										2185/22		3466	1	56	b+c
													22	77	
2185/22	11	50	ost. pl. zelen	2185/22	11	51	ost. pl. zelen		0	2185/22		3466	9	94	d
										2185/1		1	1	57	e
													11	51	
	34	28			34	28									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Změnu hranice pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 11. dubna 2019 Číslo: 55/2019	Dne: 15. dubna 2019 Číslo: 48/2019
Vyhotovitel:  GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3093-29/2019 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Horní Litvínov Mapový list: DKM Teplice 6-8/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Ústecký kraj KP Most  PGP-298/2019-508 2019.04.12 10:18:05 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1561-11	790823.18	977839.99	3	barva na obrubníku
1561-51	790826.13	977906.13	3	barva na obrubníku
1	790800.23	977857.24	3	dočasně dřevěný kolík- bod ohrožen stav.činností
2	790794.98	977900.99	3	dočasně dřevěný kolík- bod ohrožen stav.činností
3	790822.27	977859.60	3	dočasně dřevěný kolík- bod ohrožen stav.činností
4	790817.24	977839.21	3	dočasně dřevěný kolík- bod ohrožen stav.činností

Po dokončení stavební činnosti vlastník zajistí trvalou stabilizaci bodu.



a
v.
2185/1

d
v.
2185/22

2542/1

2184

d
v.
2185/22

44.06

22.16

31.64

1561-51

2185/15

2185/23



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 25. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 27. 04. 2017

ZI701/25 - 25. Zastupitelstvo města 27.4.2017

Směna pozemků části par. č. 2185/22 za část par. č. 2185/1 vše v k. ú. Horní Litvínov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Ing. Dušanu Belákovi, nar. [redacted] bytem [redacted] Litvínov - Chudeřín, směnu pozemků části par. č. 2185/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 157 m² ve vlastnictví žadatele za část par. č. 2185/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 157 m² ve vlastnictví města Litvínova, IČ 00266027, vše v k. ú. Horní Litvínov dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřízení věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov za účelem vybudování bytových jednotek v čp. 1560, s podmínkou:

- respektování vedení inženýrských sítí,
- úhrady veškerých nákladů spojených se směnou předmětných pozemků,
- změny regulačního plánu Litvínov - Osada na náklady žadatele.