

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Vítkov
Zastoupené Správou bytového fondu
Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou Správy bytového fondu města Vítkova
Pro věci technické: [REDAKCE]
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870

Zhotovitel : Anders Roman
Dělnická 817, Vítkov
PSČ: 749 01
IČO: 64641317

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce koupelen ve čtyřech bytových jednotkách domu na náměstí Jana Zajíce č.p. 15 ve Vítkově. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele, ze dne 15.04.2019, a celková cena činí 176 060,-Kč. Zhotovitel není plátcem DPH

III. Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací : 10.06.2019
Ukončení prací: 31.10.2019

Termín realizace je zhotovitel povinen osobně domluvit s nájemníky bytů, a to s dostatečným časovým předstihem.

Případné úpravy termínů budou předem dohodnuty s objednatel a nájemníky bytových jednotek.

Seznam nájemníků:

b.j.č.7 – [REDAKCE]

b.j.č.5 – [REDAKCE]

b.j.č.3 – [REDAKCE]

b.j.č.2 – [REDAKCE]

IV. Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:

176 060,- Kč

Rozpočet je úplný a závazný.

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek. Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

**V.
Fakturace a placení**

Konečná faktura bude vystavena po předání díla.

**VI.
Provádění díla**


1. Účastníci se dohodli, že na stavbě nebude veden stavební deník, do kterého budou obě strany zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro průběh realizace díla.
2. Části díla, která v dalším technologickém postupu budou zakryta nebo se stanou nepřístupnými z hlediska kontroly kvality provedení, převezme objednatel nejpozději do dvou dnů po vyzvání zhotovitelem/. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.
3. O předání a převzetí díla se pořídí zápis, jehož závěr potvrdí podpisem obě smluvní strany.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště, zajistí požární bezpečnost na stavbě ve smyslu předpisů o požární ochraně.
5. Nebezpečí škody a rizik na zhotovované věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu nedbalosti, opomenutí nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a znečištění, vzniklé pracemi. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
8. Atesty použitého materiálu budou předány objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla.
9. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, a očíslovaným podle pořadových čísel. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**VII.
Záruka**

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla a činí 24 měsíců. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů od obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Pokud nebudou reklamované vady odstraněny v dohodnutém termínu má objednatel právo odstranit vady a náklady přeúčtovat zhotoviteli.

VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.

Ve Vítkově 06.06.2019 

Objednatel 

Zhotovitel 