

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena paní [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Město Sezimovo Ústí

se sídlem: Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupená panem [REDACTED], starostou

IČ: 00252859,

jako „kupující“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

číslo smlouvy prodávajícího: 08-I/3/6-2016/KS-Hr

číslo smlouvy kupujícího: 4/2016-KP

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkovou parcelou p. č. 368/1, ostatní plocha, připsanou jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na LV č. 4057 pro obec Sezimovo Ústí a katastrální území Sezimovo Ústí.

1.2 Geometrickým plánem č. 2615-451/2015 ze dne 22.5.2015 byla z pozemku p.č. 368/1, ostatní plocha, oddělena část o výměře 295 m², ostatní plocha, v něm označená jako pozemek **p.č. 1050/2, ostatní plocha o výměře 295 m²**, část o výměře 47 m², ostatní plocha, v něm označená jako pozemek **p.č. 1050/5, ostatní plocha, o výměře 47 m²**, vše v katastrálním území Sezimovo Ústí.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitosti uvedené v odst.1.2. této smlouvy a v geometrickém plánu č. 2615-451/2015 ze dne 22.5.2015, označené jako

- **pozemek p.č. 1050/2, ostatní plocha o výměře 295 m²**
- **pozemek p.č. 1050/5, ostatní plocha o výměře 47 m²**

v katastrálním území **Sezimovo Ústí** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, dále jen „předmět smlouvy“, kupujícímu za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu 85.500,- Kč (tj. slovy osmdesátpěttisícpětset korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3943/16/16 znalce [REDACTED] ze dne 31.3.2016.

2.3 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví města Sezimovo Ústí.

III.

3.1 Kupní cena dle odst. 2.1 se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou ujednanou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy, do čtrnácti dnů od doručení kopie uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

3.2 Kupující bere na vědomí, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění prodávajícího, bude prodávající požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vyčíslený úrok se kupující zavazuje uhradit, a to na základě faktury prodávajícího se splatností do 14 dnů po obdržení.

3.3 V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu ve sjednaném termínu, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu a smlouva tak zaniká od samého počátku.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu, že byl seznámen s obsahem znaleckého posudku a spolu s předmětem převodu přebírá i případné ekologické

závazky, s ním spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

4.3 Kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

6.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu převodu bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 18. 1. 2016.

6.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. je kupující.

6.3 Platnost této smlouvy není vázána, dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.

6.6 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku kupujícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č. 83/2016/14 ze dne 25. 8. 2016.

7.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
V Praze dne *13. 10. 2016*

V Sezimově Ústí dne *26 -09- 2016*

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka Správy České Budějovice
prodávající

.....
Město Sezimovo Ústí

.....
starosta
kupující