

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek – závazné obchodní podmínky

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace pro stavební
realizační dokumentace a autorský dozor pro stavbu: „Zpracování PD
pro úpravu terénu a zpevněných ploch v okolí MPSL“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [redacted] generální ředitelem
kontaktní osoba ve věcech stavebně-technických: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech provozních: [redacted]
dále jen „**Objednatel**“

a

Atelier 99 s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
plátce DPH
společnost zapsaná pod sp.zn. C 81417 vedenou u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. č.ú.: 285304998/0300
zastoupená [redacted] jednatelem
kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „výstavby 25m bazénu u MPSL a s tím souvisí „Zpracování PD pro úpravu terénu a zpevněných ploch v okolí Městského plaveckého stadionu za Lužánkami (dále jen „MPSL“)“ (dále jen „Investiční akce“).
4. V rámci této akce má být provedena rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL. („dále jen „Stavba“).
5. Objednatel je provozovatelem MPSL na adrese Sportovní 486/2, 602 00, Brno.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání takové projektové dokumentace, na základě které bude možné řádné provedení rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL (dále jen „Projekt“) a výkon autorského dozoru při realizaci Stavby. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání Projektu v takové kvalitě, která umožní získání projektové dokumentace pro případné vydání stavebního povolení a realizační dokumentace pro provedení Stavby včetně výkazu výměr a též pro provedení zadávacího řízení na zhotovení stavby v souladu s relevantními právními předpisy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele
 - a) zpracovat projektovou dokumentaci parkovacích a pochozích ploch v okolí areálu MPSL, vč. zpracování rozpočtu neoceněného (tzv. soupisu prací, dodávek a služeb) i rozpočtu oceněného s určením předpokládané hodnoty rekultivace (dále jen „dílo“),
 - b) získat stavební povolení a dokumentaci potřebnou k realizaci díla
 - c) vykonávat dozor při realizaci úpravy terénu a zpevněných ploch v okolí MPSL (dále jen „dozor“)
a
 - d) poskytnout výhradní licenci k dílu Objednateli.
2. Předpokládaný rozsah a požadavky na vypracování dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace Projektu je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž:
Projekt musí ŘEŠIT:
V červené oblasti: Přístup pro pěší, kočárky, osoby se sníženou pohyblivostí, osvětlení přístupových cest.

V modré oblasti: Zpevnění parkovacích ploch, zefektivnění rozvržení parkoviště, osvětlení.

Ve žluté oblasti: Osvětlení parkoviště, zefektivnění počtu parkovacích míst, průchod pro pěší, parkování pro zásobování a obsluhu areálu.

3. Projektová dokumentace musí OBSAHOVAT:

a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (pokud bude v závislosti na zásahu do nosných konstrukcí třeba) (dále jen „DSP“) bude zpracována včetně vizualizace a bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

b) projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory s rozmístěním na jednotlivé pozemky, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby „Zpracování PD pro úpravu terénu a zpevněných ploch v okolí MPSL“ s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich, co nejpřesnější zařazení dle klasifikace produkce (CZ-CPA). DPS bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Bude způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podrobný položkový rozpočet bude obsahovat krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet.

4. Při výkonu dozoru Zhotovitel zejména dohlíží nad souladem prováděním rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPS Lužánky se zpracovaným dílem, podává zhotoviteli předmětné opravy nutná vysvětlení, posuzuje návrhy zhotovitele předmětných oprav na odchylky a změny oproti příslušné části díla, účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s úpravou terénu a zpevněných ploch v okolí MPSL do provozu a upozorňuje Objednatele na situace, kdy zhotovitel postupuje v rozporu s dílem či pokyny Objednatele nebo Zhotovitele.
- a) Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat dílo, včetně jeho hmotného zachycení. Výhradní licenci k dílu dle této smlouvy jako k autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku VIII. této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo, výkon dozoru a poskytnutí licence Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné provedení díla (tzn. za zpracování projektové dokumentace) uhradí Objednatel Zhotoviteli takto sjednanou cenu:
cena bez DPH činí 340.000,-Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 71.400,- Kč
cena vč. DPH činí 411.400,- Kč,
2. Smluvní strany se dohodly, že za řádný výkon dozoru uhradí Objednatel Zhotoviteli takto sjednanou cenu:
cena bez DPH činí 10.000,- Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 2.100,- Kč
cena vč. DPH činí 12.100,- Kč,
3. Cena dle odst. 1. a podle odst. 2 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s provedením díla, včetně případných správních poplatků, vzniknou-li takové. Cena dle odst. 1. zahrnuje také odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k dílu i jeho hmotnému zachycení.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena dle odst. 1 a/nebo odst. 2, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH cena dle odst. 1. a/nebo odst. 2 snižuje.
5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze odpovídající část sjednané ceny.
6. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena po předání díla Objednateli. Cena za výkon dozoru bude uhrazena po řádném dokončení dozoru dle této smlouvy Podkladem pro vystavení faktury za dílo a pro vystavení faktury za výkon dozoru bude Objednatelem podepsaný předávací protokol.
7. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo dílo protokolárně převzato Objednatelem jako bezvadné.
8. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Doba plnění díla

1. Doba plnění díla dle této smlouvy se sjednává takto:
 - a) zahájení realizace díla: ode dne uzavření smlouvy a po vložení smlouvy do registru smluv;
 - b) předání návrhu díla Objednateli k připomínkám: nejpozději do 30 dnů před dnem dokončení díla; Objednatel předá zpět Zhotoviteli dílo včetně případných připomínek nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu díla k připomínkám;
 - c) řádné dokončení díla: Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 20 týdnů ode dne uzavření smlouvy;
 - d) výkon dozoru: po dobu realizace rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL, a to nejméně v rozsahu kontroly provedené 1x týdně, přičemž se předpokládá, že rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL proběhne současně s realizací projektu výstavby 25m bazénu, tento termín je pouze orientační, o skutečné době realizace oprav bude Objednatel Zhotovitele předem informovat,
 - e) ukončení výkonu dozoru: ke dni ukončení realizace rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL.

V. Místo plnění

1. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
2. Místem výkonu dozoru jsou pozemky v okolí objektu MPSL na ul. Sportovní 486/2, 602 00 Brno.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí realizovat pro Objednatele dílo a vykonávat dozor dle této smlouvy.
2. Při realizaci díla a výkonu dozoru se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli na jeho žádost provedení kontroly postupu realizace díla, a to formou porad (výrobních výborů), ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
4. Při realizaci díla je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Obdobně se postupuje v případě výkonu dozoru.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dále se Objednatel zavazuje za sjednaných podmínek Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu za výkon dozoru.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla i k výkonu dozoru.
3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem kontroly řádné realizace díla i výkonu dozoru.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání díla všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla.
2. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
3. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
5. Práva z Licence poskytnutá touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

X. Splnění závazků Zhotovitele

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla a jeho předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Zhotovitel předá Objednateli dílo v listinné podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě v 1 vyhotovení na flash discu; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně ve formátu *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf a v MS Project, vizualizace ve formátu *.pdf.
2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla Zhotovitelem, se s obsahem díla seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, dílo převezme, což stvrdí podpisem protokolu, který zpracoval Zhotovitel.
3. Závazek Zhotovitele provést výkon dozoru je splněn ke dni dokončení rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL.
4. Obsahem protokolu je:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání díla / o dokončení výkonu dozoru;
 - b) popis díla co do obsahu a rozsahu / stručný popis zjištění v průběhu výkonu dozoru;
 - c) datum předání díla Zhotovitelem Objednateli / datum ukončení výkonu dozoru;
 - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla jako bezvadného, případně o odmítnutí převzetí díla a uvedení důvodu tohoto odmítnutí a datum odstranění vad díla, čímž však není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat dílo Objednateli ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy / datum ukončení výkonu dozoru;
 - e) datum převzetí díla Objednatelem, případně datum odmítnutí převzetí díla / datum ukončení výkonu dozoru;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo realizuje bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu realizace díla Zhotovitelem. Za vadu díla je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti rekultivace parkovacích a pochozích přístupových ploch v okolí areálu MPSL nezbytné k řádnému provedení a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu provedení rekultivace proti stavu předpokládanému v díle.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo po dobu 2 let ode dne převzetí díla Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.

3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí díla, nejpozději však do uplynutí záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 5.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. Sankční ujednání

1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za výkon dozoru (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s řádným výkonem dozoru.
4. V případě, že závazek Zhotovitele provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

5. V případě, že závazek Zhotovitele vykonat dozor zanikne před ukončení rekonstrukce výměníkové stanice, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) plnění v rozporu s touto smlouvou
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla než 1 měsíc.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
8. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinností, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části díla, nebo kdy Objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla z důvodu nedostatečnosti záruky Zhotovitele.
9. Ustanovení v odst. 7. a 8. zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství

či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Příloha č. 1 – grafické znázornění pozemků, které budou předmětem rekultivace

V Brně dne 9.8.2019

[Redacted signature]

za Objednatele

[Redacted name] generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

[Redacted stamp]

V Brně dne 1.8.2019

[Redacted signature]

za Zhotovitele

[Redacted name]

jednatel

[Redacted stamp]