

Smlouva o pronájmu a nájmu nebytových prostor

Uzavřená na základě zák. č. 116-1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů:

Pronajímatel: Mateřská škola Pod Vartou, Pod Vartou 609, 513 01 Semily
Zastoupené ředitelkou: [REDACTED], tel: 481622694
IČO 70939322

Nájemce: Mateřská škola Waldorfská, Pod Vartou 609, 513 01 Semily
Zastoupené ředitelkou: [REDACTED] tel. 481625464
IČO 00854727

I.

Předmět nájmu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v samostatné přízemní budově, postavené na pozemku parcelní číslo 4033/5 v k.ú. Semily (viz. příloha č. 1) a vybavení:

HIM 677	piano hnědé	1	14065,-Kč
DHIM 14214	skříň dvoudveřová	1	1430,-Kč
OHIM 14187	dvouvaříč	1	630,-Kč
OHIM 14188	stolek servírovací	1	620,-Kč

specifikované v příloze č. 2

II.

Účel nájmu:

Nebytové prostory vymezené v čl. I. této smlouvy se pronajímají za účelem specifikovaným ve zřizovací listině MŠ Waldorfské.

III.

Doba nájmu:

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné:

Nájemné za nebytové prostory bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku 2160,-Kč (216 m² x 10,-Kč/m²) Částka bude splatná vždy do 31.1 běžného roku.

V.

Předpokládané náklady na provoz

Předpokládané náklady na provoz jsou pokryty provozní dotací od zřizovatele.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1/ Pronajímatel se zavazuje, že nájemci přenechá nebytové prostory a jejich částečné vybavení uvedené v č. I. Nájemce se zavazuje, že tyto prostory a částečné vybavení převezme do svého výhradního užívání.
- 2/ Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory jsou plně způsobilé k vymezenému užívání.
- 3/ Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy si nebytové prostory a vybavení pečlivě prohlédl, neshledal závady, které by bránily řádnému užívání, a proto tyto nebytové prostory a vybavení přebírá ve stavu, v jakém je shledal.
- 4/ Veškeré stavební i jiné úpravy v pronajatých prostorách je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na svoje náklady.
- 5/ Pronajímatel je povinen zabezpečovat opravy a údržbu pronajatých prostor.
- 6/ Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, k jejichž provedení je povinen pronajímatel. Při porušení povinností odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost nebytové prostory užívat.
- 7/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení oprav, které je povinen zajistit pronajímatel, a za tím účelem na dobu nezbytně nutnou umožnit pronajímateli a jím sjednaným osobám vstup do nebytových prostor a provedení potřebných prací.
- 8/ Nájemce se zavazuje, že při své činnosti bude dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví a poškození nebytových prostor.

VII.

Podnájem:

Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory do podnájmu.

VIII.

Skončení nájmu:

Najemní poměr na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání:

- 1/ Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran, kromě případu upravení nájmu za poskytované služby, které lze provést i jednostranným právním úkonem pronajímatele. Zležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 2/ Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 3/ Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

v *Garmičech 1. 10. 2005*

razítko a podpis nájemce

MATE

SKÁ

v *Garmičech 1. 10. 05*

razítko a podpis pronajímatele

OU
ily